

T.C.
KARS VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü
KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

MADDE-1 : İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İdarenin Adı: Kars İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres : Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi Hükümet Konağı -KARS

Telefon : 0 474 212 82 26

Elektronik Posta Adresi: karsmem@meb.gov.tr

İlgili Birim : Destek Hizmetleri Şubesi

b) İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan ilgili birimle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE-2 : İhale edilecek okulların isimleri, muhammen bedeli ve ihale saati

S.N.	KANTİN İHALESİ YAPILACAK OKULUN ADI	YILLIK (9AY ÜZERİNDEN) MUHAMMEN KİRA BEDELİ (Elektrik, su, ısınma bedeli hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ %3	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Cevriye Tatış Ortaokulu Müdürlüğü	1.400 X 9 =12.600,00	378,00	15.02.2024	09.30
2	Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	3.200 X 9 =28.800,00	864,00	15.02.2024	11:00
3	Kars Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	1.200 X 9 =10.800,00	324,00	15.02.2024	13:30
4	Kars Gülahmet Aytemiz Güzel Sanatlar Lisesi	650 X 9 = 5.850,00	175.50	15.02.2024	15:00

MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İHALE TARİHİ : 15/02/ 2024 Perşembe Günü

İHALE YERİ : Kars İl Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda Yapılacaktır.

İHALE ŞEKLİ : Pazarlık usulü (açık artırma)

İHALE SAATİ : Yukarıdaki çizelgede ilgili okulun isminin karşısına yazılmıştır.

MADDE-4 İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

1-Başvuru Dilekçesi, (Dilekçede açık adresi ve telefon numarası yazılacaktır.)

2-Kantinlerde, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinde Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme

L

belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

3-Nüfus cüzdan fotokopisi, (arkalı önlü)

4-Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği (yeni tarihli olacak)

5- Adli Sicil Kaydı (sabıka belgesi yeni tarihli olarak)

6-Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz. (geçici teminat bedeli Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak.)

7-İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına dair belge.

8-Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair sağlık raporu. tek tabipten alınacak (yeni tarihli)

9-Kantin, belge sahibi tarafından işletilecektir.

10- İhaleye gerçek kişiler katılabilir. (Vakıf, Dernek ve Şirketler ihaleye katılamazlar)

11- Eksik evrakla ihaleye girilmez.

12- Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasını okudum, anladım ve kabul ettim diyerek İmzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması. (İhale Şartnamesi Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesinden alınacaktır.)

MADDE-5 -İhaleye müracaat edecek şahıslar istenilen belgeleri bir dosya içerisinde ihale günü ve saatinde ihale komisyonuna teslim edilecektir. Eksik belgesi olan ve ihaleye zamanında katılmayan katılımcılar ihaleye alınmayacaktır.

MADDE-6: Tekliflerin Sunulması:

Zarflar alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilir. Belgeleri eksik olanlar veya usulüne uygun belgesi olmayanlar teklif alınmaya geçilmeden odadan çıkarılır.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklifleri dosya teslim sırasına göre alınır. Bu ihalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince isteklilerin teklifi alınacak; ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren (teklif edilen fiyatların en yüksek olanı) istekliden bırakılacaktır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

MADDE-7: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1-İta amiri, İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

2-26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

3-Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

L

4-İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

5-Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler vekâleten dahi ihaleye katılamazlar.

MADDE-8: İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. Üzerinde kantin bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar.

MADDE-9: Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce mülkiyetinin bağlı bulunduğu idare Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak.

MADDE-10: İşletme süresi:

Sözleşme Kiracı ile Okul Aile Birliği arasında 1 yıllık olarak hazırlanır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (%25 Oranında) öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

MADDE 11: Kantine ait elektrik, su sayacının okul sayacından ayrılması veya süzme sayaç olarak bağlanması, süzme sayaç bağlanamaması durumunda aylık elektrik ve su bedelinin Okul Aile Birliği tarafından tespit edildikten sonra işletmeci tarafından ilgili kuruma düzenli olarak yatırılacaktır. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE-12: Özel Hükümler:

1-Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

2-İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde ilgili Esnaf Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.

3-İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Ticaret Odası Başkanlığından adına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.

4- İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği 15 iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

5-Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum ilgili Ticaret Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.

6-Kira ödenecek aylar (Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs) Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) aylarında kira alınmayacaktır.

7- Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığında üretim izni bulunan firmaların ürettiği ürünlerin satılması gerekmektedir.

8-İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

9- Bu Şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.

MADDE-13: Kira Ödemeleri:

Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır. Kira peşin veya 9 aylık olarak ödenecektir. Aylık kiranın Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında (%80 Okul Aile Birliği, % 20'si **İl Milli**

L

Eğitim M¼d¼rl¼đ¼ adına açılan Kars Muhasebe M¼d¼rl¼đ¼ Okul Aile Birliği ¼zel hesabına yatırılacaktır.

MADDE-14 : S¼zleřme İmzalanması:

1) Kiraya verilecek yerler için ilgili Okulun Okul Aile Birliği ile ihale uhdesinde kalan işletmeci arasında Okul Aile Birliği Y¼netmeliđinin ekindeki EK-2'de yer alan kira s¼zleřmesi ¼rneđine uygun olarak s¼zleřme d¼zenlenir.

2) Okul y¼netimi, kira s¼zleřmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş g¼n içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle y¼k¼ml¼d¼r. Bu y¼k¼ml¼l¼đ¼n yerine getirilmemesi h¼linde kiracı, s¼renin bitiminden itibaren onbeş g¼n içinde on g¼n m¼ddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahh¼d¼nden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir.

3) Kiralama işleminde kira s¼zleřmesinin s¼resi en fazla beş yıldır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri T¼rkiye İstatistik Kurumunca (T¼İK) yayımlanan T¼keticici Fiyat Endeksi (T¼FE-on iki aylık ortalamalara g¼re y¼zde değişim) oranında artırılır. ¼nceki yılın aynı ayına g¼re y¼zde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin ¼nemli ¼l¼de farklılaşma (¼đrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu ¼nemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı d¼zenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni s¼zleřme d¼zenlenir.

4) Birlik ile kiracı arasında d¼zenlenecek kira s¼zleřmelerinin bir ¼rneđi, okul m¼d¼rl¼đ¼nce okulun bulunduğu yerdeki Birlik ile kiracı arasında d¼zenlenecek kira s¼zleřmelerinin bir ¼rneđi, okul m¼d¼rl¼đ¼nce okulun bulunduğu yerdeki ilgili mill¼ emlak birimine ve m¼d¼rl¼đ¼m¼ze g¼nderilir.

5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-15: S¼zleřmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:

1) S¼zleřme s¼resi içinde;

a) 5237 Sayılı T¼rk Ceza Kanununun 53 ¼nc¼ maddesinde belirtilen s¼reler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla s¼reyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin g¼venliđine karşı suçlar, Anayasal d¼zene ve bu d¼zenin işleyişine karşı suçlar, mill¼ savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtik¼p, r¼řvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, g¼veni k¼t¼ye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı B¼l¼m¼nde d¼zenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahk¼m olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı g¼rsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve ¼đretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının s¼zleřme h¼k¼mlerinde ¼ng¼r¼len y¼k¼ml¼l¼klerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş g¼n içinde yerine getirmemesi h¼linde s¼zleřme feshedilir.

2) Kira s¼resinin sona ermesi veya s¼zleřmenin feshedilmesi h¼linde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

3) Kiralama s¼zleřme s¼resi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak s¼zleřmeyi feshetmesi veya işletmecinin s¼zleřme h¼k¼mlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlike feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile s¼zleřmenin feshedilmesi h¼linde yeniden ihale yapılır.

4) Kira s¼resinin sona ermesi veya s¼zleřmenin feshi h¼linde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan kira s¼zleřmesi ¼rneđinde ¼ng¼r¼len ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira d¼nemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahh¼d¼n¼ s¼zleřme h¼k¼mlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi h¼llerinde kira s¼zleřmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine g¼re tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir. ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. S¼zleřmenin feshedildiği tarihten sonraki d¼neme ilişkin varsa alınan kira bedeli ¼ncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 ¼nc¼ maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 ¼nc¼ maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama s¼resi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.



MADDE-16: Hüküm Bulunmayan Haller: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-17: İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

MADDE-18: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-19: Şartname Müdürlüğümüz Destek Hizmetleri Şubesinden alınacaktır.

